



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Самарский государственный технический университет»
(ФГБОУ ВО «СамГТУ»)

УТВЕРЖДАЮ

Первый проректор –
проректор по учебной работе
Овчинников Д.Е.
«29» августа 2025 г.

**Программа итоговой аттестации по
дополнительной профессиональной программе
профессиональной переподготовки**

**Деятельность заказчика при реализации
инвестиционно-строительных проектов**

Программа итоговой аттестации

Содержание итоговой аттестации, форма аттестации и критерии оценивания

Результатом успешного освоения программы профессиональной переподготовки является сформированность у обучающихся профессиональных компетенций, установленных профессиональным стандартом «Специалист технического заказчика» (утв. приказом Минтруда России от 05.10. 2021 № 673н 11.03.2024 г. № 97н) и представленных в таблице 1.2.

Итоговая аттестация производится в форме выполнения итоговой аттестационной работы (ИАР).

Трудоемкость итоговой аттестации составляет 18 академических часов.

ИАР представляет собой самостоятельно выполненную обучающимся (несколькими обучающимися) письменную работу, демонстрирующую уровень подготовленности самостоятельному осуществлению профессиональной деятельности в области управления инвестиционно-строительным проектом.

При выполнении ИАР обучающиеся должны показать свою способность и умение, опираясь на полученные знания, умения и сформированные компетенции, самостоятельно решать на современном уровне задачи профессиональной деятельности, профессионально и аргументированно излагать информацию и защищать свою точку зрения.

Примерная тематика ИАР:

1. Управление инженерными изысканиями для строительства в деятельности заказчика.
2. Управление предпроектной подготовкой документации в целях реализации инвестиционно-строительного проекта заказчиком.
3. Управление проектной подготовкой документации в целях реализации инвестиционно-строительного проекта заказчиком.
4. Управление организацией и технологией строительства в деятельности заказчика.
5. Проектный менеджмент государственного и технического заказчика.
6. Управление стоимостью строительства при реализации ИСП в деятельности заказчика.

Обучающемуся предоставляется право самостоятельного выбора темы ИАР. Выбор производится в пределах тематики, установленной настоящей программой. Обучающийся может предложить свою тему с необходимым обоснованием целесообразности её разработки. Тема ИАР должна быть актуальной, а сама работа соответствовать современному уровню теоретической и методологической базы.

Объем ИАР, определяется в пределах 25-30 страниц, исключая список используемой литературы и оглавление.

Написание и оформление ИАР должно проводиться в соответствии с требованиями к оформлению текстовой документации.

Общие требования к ИАР:

- четкость и последовательность изложения материала;
- убедительность аргументации
- краткость и точность формулировок
- обоснованность рекомендаций и предложений.

ИАР должна быть выполнена согласно ГОСТ 2.105-95 и ГОСТ 7.32-2001 способом компьютерного набора формата А4 (297*210) шрифтом № 12-14 (Times New Roman) через одинарный межстрочный интервал.

Размеры полей: левое – 25 мм, правое – не менее 15 мм, верхнее – не менее 20 мм, нижнее – не менее 20 мм. Нумерация страниц, входящих в ВКР,

должна быть сквозная по всему тексту. Номера страниц проставляются в правом верхнем углу страницы без точки. На титульном листе номер страницы не проставляется, но он включается в общую нумерацию страниц.

Содержание работы структурируется по главам и параграфам. Главы и параграфы должны иметь заголовки. Заголовки глав выравниваются по левому краю, печатаются жирным шрифтом прописными буквами. Заголовки параграфов имеют абзацный отступ и печатаются жирным шрифтом строчными буквами, начиная с заглавной. Между названием главы и параграфа имеется одна свободная строка с одинарным интервалом. В конце заголовков точки не ставятся.

ИАР должна состоять из следующих частей:

- титульный лист;
- содержание;
- введение;
- глава 1. Теоретическая (с разделами при необходимости);
- глава 2. Практическая (с разделами при необходимости);
- заключение;
- список использованных источников;
- приложения.

Примерная структура ИАР по теме «Управление стоимостью строительства при реализации инвестиционно-строительного проекта в деятельности заказчика»:

Титульный лист

Содержание

Глава 1. Теоретические положения

1.1. Нормативные и методические регуляторы определение стоимости строительства на различных этапах жизненного цикла объекта капитального строительства

1.2 Порядок определения предполагаемой (предельной) стоимости строительства

1.3. Подходы к использованию укрупненных показателей стоимости строительства и данных объектов-аналогов

Глава 2. Практикум формирования предполагаемой (предельной) стоимости строительства

2.1. Формирование предельной стоимости строительства на основании укрупненных показателей стоимости строительства, размещенных в ФГИС ЦС для различных субъектов Российской Федерации

2.2. Формирование предельной стоимости строительства на основании данных объектов-аналогов

Заключение

Список используемой литературы

Приложения

Защита ИАР проводится согласно заранее утвержденному регламенту и представляет собой выступление обучающегося с докладом по теме ИАР перед итоговой аттестационной комиссией (ИАК). После окончания выступления члены ИАК и присутствующие на защите задают обучающемуся вопросы по теме ИАР, на которые он должен дать краткие ответы. Ответы влияют на общую оценку работы.

Результаты ИАР определяются оценками «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

Примерные критерии и показатели оценивания, необходимые для выставления итоговой оценки

Оценочные средства	ИАР						доклад	демонстрационный материал или презентация	ответы на вопросы
Критерии оценивания	актуальность темы	качество анализа и решения поставленных задач	объем и качество аналитической, теоретической и практической работы	применение современного программного обеспечения, информационно-коммуникационных технологий	защита основных положений, вытекающих из результатов ИАР	качество оформления, грамотность	композиционная стройность, стилистическая выдержанность, грамотность речи	грамотное отражение (иллюстрация) структуры работы, качественное техническое оформление	объем и глубина знаний, свободное ориентирование в проблемах исследуемой темы
Показатели оценивания (в баллах)									

Показатели оценивания (в баллах):

- 5 баллов ставится, если требования критерия соблюдены полностью.
- 4 балла ставится, если требования критерия соблюдены полностью, но имеются некоторые несущественные пробелы.
- 3 балла ставится, если требования критерия соблюдены недостаточно полно.
- 2 балла ставится, если требования критерия не соблюдены.

При равном числе голосов голос председателя ИАК является решающим.

1. Оценка «отлично» выставляется, если по всем критериям получены оценки «отлично», не более одного критерия «хорошо».

2. Оценка «хорошо» выставляется, если по всем критериям получены оценки «хорошо» и «отлично», не более одного критерия «удовлетворительно».

3. Оценка «удовлетворительно» выставляется, если по всем критериям оценки положительные, не более одного критерия «неудовлетворительно».

4. Оценка «неудовлетворительно», если получено по критериям более одной неудовлетворительной оценки.

Учебно-методическое, информационное и материально-техническое обеспечение

Для проведения итоговой аттестации используются учебные аудитории, оснащенные техническими средствами обучения (мультимедийным и презентационным оборудованием) для представления учебной информации, а также специализированные системы дистанционного обучения.

Взаимодействие обучающегося и преподавателя организовано с использованием электронной информационной образовательной среды университета (индивидуальный доступ в систему дистанционного обучения).

Основная литература

1. О.В. Дидковская, М.В. Ильина, О.А. Мамаева, А.Ю. Бочаров, М.А. Коновалова Формирование стоимости строительства в условиях современного

- правового и методического обеспечения градостроительной деятельности / учебно-метод. пособие. - Самара: АНО «Издательство СНЦ», 2018. – 220 с.
2. Ценообразование в строительстве / учебно-метод. пособие. - Самара: АНО "Институт экономики недвижимости", 2018. – 214 с.
3. О.В. Дидковская, М.В. Ильина, О.А. Мамаева, А.Ю. Бочаров, М.А. Коновалова Ценообразование в строительстве / практикум. - Самара: АНО "Институт экономики недвижимости", 2018. – 92 с.
4. О.В. Дидковская, М.В. Ильина, О.А. Мамаева, А.Ю. Бочаров, М.А. Коновалова Развитие системы строительного ценообразования в условиях переходного периода / учебно-метод. пособие. - Самара: АНО "Институт экономики недвижимости", 2018. - 241 с.
5. О.В. Дидковская, О.А. Мамаева, М.В. Ильина, Е.А. Башкирова, Е.С. Спирина Строительный стоимостной инжиниринг / учебно-метод. пособие. - Самара: ФГБОУ ВО "Самарский государственный технический университет", АНО "Издательство СНЦ" 2019. - 138 с.
6. Профессиональный стандарт «Специалист технического заказчика», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 5 октября 2021 г. № 673н.
7. Профессиональный стандарт «Руководитель строительной организации», утвержденный Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации от 17 ноября 2020 г. № 803н.
8. Профессиональный стандарт «Эксперт в сфере закупок», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 10 сентября 2015 г. № 626н.
9. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р ИСО 21500-2014 «Руководство по проектному обучению».
10. ГОСТ Р 57363-2016 «Управление проектом в строительстве. Деятельность управляющего проектом (технического заказчика)».
11. ГОСТ Р 71177- 2023 «Управление крупными строительными проектами с использованием интегрированных контрактов».
12. Учебно-практическое пособие «Технический заказчик в условиях цифровой трансформации строительной отрасли», 2023. - Режим доступа: <https://cloud.mail.ru/public/Fji5/5wHqU4XRd>.
13. «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)» от 26.01.1996 N 14-ФЗ (ред. от 27.12.2019, с изм. от 28.04.2020).
14. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2021).
15. Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ (ред. от 08.12.2020) «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».
16. Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ (ред. от 30.12.2020) «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
17. Постановление Правительства РФ от 23.12.2016 № 1452 (ред. от 15.05.2019) «О мониторинге цен строительных ресурсов» (вместе с «Правилами мониторинга цен строительных ресурсов»).
18. Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 (ред. от 26.10.2020) «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».
19. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 21.12.2020) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

20. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (Зарегистрировано в Минюсте России 23.09.2020 № 59986).

21. Приказ Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства» (Зарегистрировано в Минюсте России 03.02.2020 № 57401).

22. Приказ Минстроя России от 05.06.2018 № 336/пр «Об утверждении Методики составления графика выполнения строительно-монтажных работ и графика оплаты выполненных по контракту (договору), предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, работ» (Зарегистрировано в Минюсте России 23.10.2018 № 52499).

23. Приказ Минстроя России от 24.10.2017 № 1470/пр «Об утверждении Порядка формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов» (Зарегистрировано в Минюсте России 14.05.2018 N 51079).

24. Приказ Минстроя России от 05.07.2018 № 398/пр "Об утверждении Типового государственного (муниципального) контракта на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства и информационной карты указанного типового контракта".

25. Приказ Минстроя России от 14.01.2020 г. № 9/пр "Об утверждении Типовых условий контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства и информационной карты типовых условий контракта".

26. Приказ Минстроя России от 14.01.2020 г. № 10/пр «Об утверждении Типовых условий контрактов на выполнение проектных и (или) изыскательских работ и информационной карты типовых условий контракта».

27. Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 № 184-ФЗ.

28. Постановление Правительства № 815 от 28.05.2021 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утративший силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985».

Дополнительная литература

29. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

30. «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)» от 26.01.1996 № 14-ФЗ.

31. Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 25.02.1999 № 39-ФЗ

32. Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

33. Постановление Правительства от 12.05.2017 № 563 «О порядке и об обоснованиях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства и о внесении изменений в некоторые акты правительства РФ.

34. Приказ Минстроя России от 21.08.2023 № 604/пр - Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого может быть одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), методики составления сметы такого контракта и порядка изменения цены такого контракта в случаях, предусмотренных подпунктом "а" пункта 1 и пунктом 2 части 62 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

35. Приказ от 23 декабря 2019 г. № 841/пр - Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методика составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства.

36. Приказ Минстроя России от 29.05.2019 № 314/пр - Методика разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства, а также порядка их утверждения

37. Приказ Минстроя России от 01.03. 2018 г. № 125/пр «Об утверждении типовой формы задания на проектирование объекта капитального строительства и требований к его подготовке»

38. Приказ Минстроя России от 02.03.2022 № 135/пр «Об утверждении критериев, на основании которых устанавливается аналогичность проектируемого объекта капитального строительства и объекта капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация, в отношении которой принято решение о применении типовой проектной документации, и о внесении изменений в некоторые приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вопросам применения типовой проектной документации»

39. Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

40. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

41. Постановление Правительства РФ от 23.12.2016 № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов» (вместе с «Правилами мониторинга цен строительных ресурсов»).

42. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (Зарегистрировано в Минюсте России 23.09.2020 № 59986).

43. Приказ Минстроя России от 05.06.2018 № 336/пр «Об утверждении Методики составления графика выполнения строительно-монтажных работ и графика оплаты выполненных по контракту (договору), предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, работ» (Зарегистрировано в Минюсте России 23.10.2018 № 52499).

44. Приказ Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр «Об утверждении Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства».

45. Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр «Об утверждении методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

46. Приказ Минстроя России от 13.01.2020 № 2/пр «Об утверждении Порядка утверждения сметных нормативов и о признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 г. № 710/пр «Об утверждении Порядка утверждения сметных нормативов».

47. Приказ Минстроя России от 14.07.2022 № 571/пр «Об утверждении методики применения сметных норм».

48. Приказ Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр «Об утверждении методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства».

49. Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр «Об утверждении методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

50. Приказ Минстроя России от 24.10.2017 № 1470/пр «Об утверждении Порядка формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов» (Зарегистрировано в Минюсте России 14.05.2018 № 51079).

51. Приказ Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр «Об утверждении методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время».

Интернет-ресурсы

1. Официальный сайт Минстроя России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://minstroyrf.gov.ru>.

2. Сайт ФАУ «Главгосэкспертиза России». [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://gge.ru>.

3. Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://fgiscs.minstroyrf.ru>.

4. Федеральный портал проектов нормативных правовых актов. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://regulation.gov.ru>.

5. Федеральный реестр сметных нормативов (ФРСН). [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://fgiscs.minstroyrf.ru/#/frsn/main>.